



Gemeente
Amsterdam

Ringparkkrant

November 2021



Herontwikkeling Ringparklocatie

Deze Ringparkkrant bevat een beschrijving op hoofdlijnen van onze plannen voor de vernieuwing van de Ringparklocatie: het Ringparkgebouw en de directe omgeving.

Het gebied dat nu gekenmerkt wordt door afgesloten parkeerterreinen willen we veranderen in een aantrekkelijk en levendig stuk stad. In 2019 zijn de eerste ideeën voor de herontwikkeling van dit gebied gedeeld met de buurt. Deze ideeën hebben we vervolgens in samenspraak met de ontwikkelaar en de eigenaar van het Ringparkgebouw uitgewerkt tot een concreet plan voor de vernieuwing van het gebied en beschreven in de concept-investeringsnota Herontwikkeling Ringparklocatie.

In de investeringsnota leggen we de stedenbouwkundige kaders vast (waar komen de gebouwen, de bouwhoogte en de inrichting van de open-

bare ruimte). Voordat we het plan voorleggen aan de gemeenteraad, willen we graag uw mening over het plan horen.



Wat zijn de doelen?

Drie belangrijke doelen bij de vernieuwing zijn:

1. Het opheffen van de barrièrewerking van het Ringparkgebouw
2. Doortrekken van het park richting A10
3. Verbeteren van de verblijfskwaliteit en sociale veiligheid door levendige plinten.



Wat gaan we doen: renovatie en nieuwbouw

Het bestaande Ringparkgebouw wordt gerenoveerd en uitgebreid met twee extra verdiepingen. Ook komt er een nieuw voetgangersentree naar het Rembrandtpark die dwars door het bestaande gebouw gaat. De oude kantine achter het Ringparkgebouw wordt vervangen door een nieuwe horecafunctie met terras aan het water. De renovatie is vlak voor de zomer 2021 gestart en duurt ongeveer anderhalf jaar.



In de zone tussen de A10 en het Ringparkgebouw is ruimte voor twee nieuwe gebouwen.

Hiervoor moet wel een deel van de Nachtwachtlaan worden verlegd en het parkeren ondergronds worden gebracht. De twee nieuwe gebouwen komen op het huidige parkeerterrein bij het Ringparkgebouw (fase 2) en in de hoek van de A10/Lelylaan (fase 3). Hierbij wordt gekozen voor de toevoeging van twee losstaande gebouwen in een groene omgeving waardoor het park als het ware over het Ringparkgebouw heen getrokken wordt richting de A10. Het gebouw op het parkeerterrein wordt 7 lagen hoog en het gebouw in de hoek van de A10/Lelylaan wordt met 11 lagen even hoog als het bestaande Ringparkgebouw.



Impressie van het bestaande Ringparkgebouw (fase 1) en de twee nieuwe gebouwen.

Nieuwe inrichting en meer levendigheid

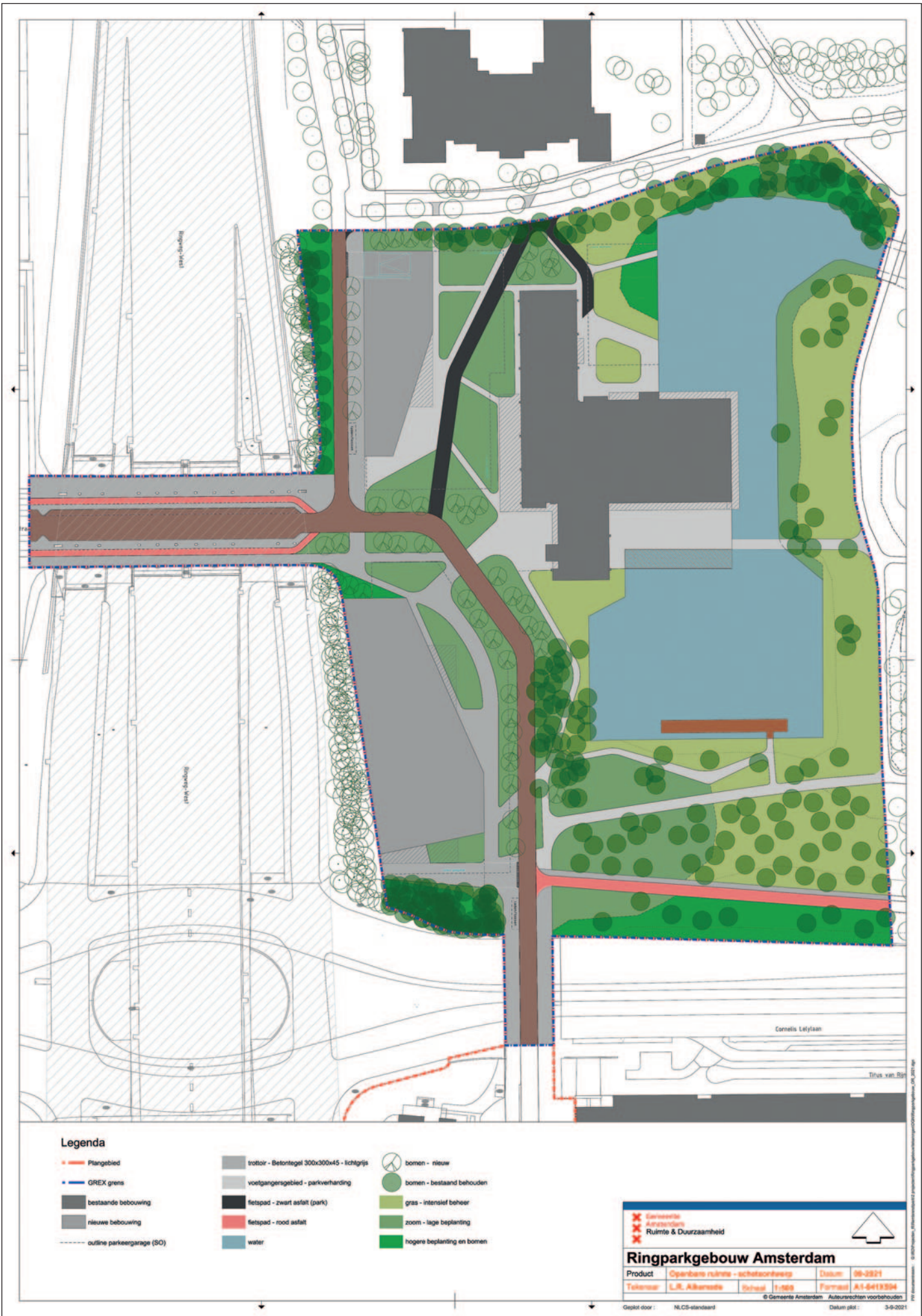
Het doel is om van het gebied een groen en sociaal veilig stuk stad te maken waar niet alleen overdag leven is maar ook in de avonden. Het gebied krijgt een nieuwe inrichting met veel groen en een campusachtige uitstraling.

Daarnaast creëren we levendigheid en creativiteit door niet alleen kantoorruimte te maken, maar ook publieksfuncties. Zo komt er een café-restaurant, wordt er gewerkt aan een sportschool en een ontmoetingsruimte die ook voor de buurt beschikbaar is. Ook komt er een culturele broedplaats en mogelijk een museum. Broedplaatsen zijn belangrijk om met betaalbare ateliers, studio's en werkruimtes beginnende artistieke talenten een plek te bieden om zich verder te ontwikkelen. De nieuwe instroom van talent is essentieel voor de vitaliteit van Amsterdam als creatieve stad.

Parkeren



Rond het Ringparkgebouw zijn nu een paar grote afgesloten parkeerterreinen. Het parkeren van auto's, maar ook fietsen, gaat volledig ondergronds, met uitzondering van laden en lossen en fietsparkeren voor bezoekers van de horeca en publieksfuncties. Er komt zo meer ruimte voor groen rondom de gebouwen. Dat draagt bij aan de flora en fauna en maakt het een fijne plek om te zijn. Het vergroot de sociale veiligheid in het gebied.



Schetsontwerp buitenruimte





Impressie mogelijke inrichting binnengebied en nieuwbouw. Deze worden in de ontwerpfase verder uitgewerkt.

Planning op hoofdlijnen



Wat vindt de buurt ervan?

De algemene indruk van eerdere gesprekken met buurtbewoners is dat bewoners veel kansen zien in de voorgestelde transformatie. Bewoners hadden graag gezien dat er ook woningen zouden worden toegevoegd. Deze wens wordt gedeeld door de gemeente en ontwikkelaar, maar is gezien de zware geluidsbelasting van A10 en Lelylaan niet haalbaar. Zorgen zijn er over mogelijke verkeers- en parkeeroverlast, de overlast tijdens de bouw en het verdwijnen van uitzicht door het toevoegen van de nieuwe gebouwen. Om parkeeroverlast tegen te gaan, komen er parkeergarages onder de nieuwbouw voor zowel auto als fiets. In overleg met de school en omwonenden zullen afspraken gemaakt worden met de ontwikkelaar en bouwaannemers om overlast tijdens de bouwfase acceptabel te maken. De toevoeging van nieuwe gebouwen leidt tot een verandering in het uitzicht. In de planvorming is geprobeerd hier zoveel mogelijk reke-

ning mee te houden door de plaatsing van het lagere gebouw nabij de school en het hogere gebouw verder weg in de hoek van de A10/Lelylaan. De afstand tussen de eerste woontoren en de nieuwbouw bedraagt ongeveer 80 meter.

Deel uw mening

Met deze nieuwsbrief hebben we u een impressie gegeven van de voorstellen uit de investeringsnota. De investeringsnota zelf kunt u op verschillende manieren inzien.

- Op www.amsterdam.nl/projecten/ringpark vindt u meer informatie over het plan.
- U kunt de concept investeringsnota per e-mail opvragen bij k.vissers@amsterdam.nl.

Voordat de investeringsnota wordt voorgelegd aan de gemeenteraad horen we graag wat u van onze voorstellen vindt. Uw reactie kunt u tot en met **29 december** per mail sturen aan k.vissers@amsterdam.nl.



Gemeente Amsterdam



Colofon

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Nieuw-West
Projectteam Ringparklocatie
www.amsterdam.nl/projecten/ringpark

November 2021